

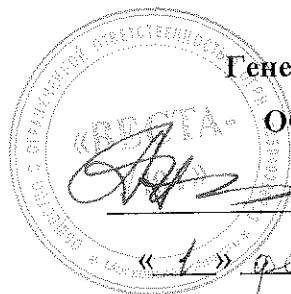
Утверждаю

Генеральный директор

ООО "ВЕСТА-Уют"

Никольский А.Ю.

«1» февраля 2021 г.



**План мероприятий**  
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
Коммунистическая, д. 40/2  
с 01.01.21 по 31.12.21 г.

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровельного покрытия	кв.м	4	01.06.2021 - 30.09.2021г.
2	Устройство гидроизоляции козырьков эвакуационных выходов	шт.	3	01.05.2021 - 30.09.2021г.
3	**Косметический ремонт тамбуров мусоропровода - подъезд №3	кв.м	544,5	01.07.2021 - 31.10.2021г.
4	Ремонт деформационного шва фасада на переходных лоджиях	пог.м	36	01.05.2021 - 30.09.2021г.
5	Ремонт МОП техэтажа - подъезд №3	помещ.	1	01.05.2021 - 30.09.2021г.
6	*Текущий ремонт дверей МОП	шт.	197	01.01.2021 - 31.12.2021г.
7	Окраска урн	шт.	4	01.05.2021 - 31.05.2021г.
8	Замена обратных клапанов на узле ввода ХВС	шт.	2	01.05.2021 - 30.09.2021г.
9	Замена лифтового оборудования (шкив натяжного устройства) пассажирский лифт - подъезд №2	лифт	1	18.01.2021 - 18.02.2021г.

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2021 год составят 52 500 руб.

\*\*Выполнение работ по косметическому ремонту тамбуров мусоропровода - подъезд №3 (п.№3) возможно в случае увеличения тарифа на "Содержание жилого помещения" с 01.06.2020г. на 3,85 руб./кв.м., который составит 39,93 руб./кв.м.